



# COMUNE DI BUSNAGO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

---

## **IMU E TASI CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO ANNO 2017**

La normativa in tema di IMU riguardante i cittadini residenti all'estero iscritti all'AIRE è stata modificata a decorrere dall'anno 2014 con la Legge di conversione del DL 47/14 Legge 23/05/2014 n. 80 G.U. 27/05/2014.

A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Per l'anno 2017 sono dovute l'IMU e la TASI da tutti i cittadini italiani residenti all'estero possessori a titolo di proprietà o usufrutto di immobili nel territorio italiano. Sono esclusi solo i cittadini italiani residenti all'estero e iscritti AIRE già pensionati nei rispettivi paesi di residenza a condizione che l'immobile non risulti locato o dato in comodato d'uso.

Si riporta per maggior chiarezza un estratto della legge di conversione del DL. N. 47/14 Legge 23/05/2014 n. 80

### **Art. 9-bis. IMU per immobili posseduti da cittadini residenti all'estero**

1. All'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, al settimo periodo, le parole da: "*l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti*" fino a: "*non risulti locata*" sono soppresse e dopo l'ottavo periodo è inserito il seguente: "*A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso*".

2. Sull'unità immobiliare di cui al comma 1, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

**ESTREMI PER IL PAGAMENTO:**

**BONIFICO BANCARIO IT04N0558489040000000007067**

**CODICE BIC/SWIFT BPMIITMMXXX**